

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. Уфимская -104, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Уфимская, дом № 104. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Адршиной А.З. являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_.\_\_.20\_\_г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Уфимская, дом № 104.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		1889,6	1,08	2040,77
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		1889,6	0,50	944,80
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		1889,6	1,26	2380,90
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		804	1,00	804,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п		1889,6	0,50	944,80
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		1889,6	1,08	2040,77
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.п		671,6	0,50	335,80
<i>Итого по виду работ:</i>							9491,83
1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							502,20
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		804	4,31	3465,24



<i>Итого по виду работ:</i>							3465,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Работы по ревизии дверного доводчика	Калькуляция			1	880,41	880,41
2	Смена дверных приборов: доводчика	терр 56-12-7 (применительно)	шт		1	2550,96	2550,96
3	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт		1	694,78	694,78
<i>Итого по виду работ:</i>							4126,15
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Герметизация вводов в подвальное помещение	терр 52-15-1	шт	подвал,	1	508,63	508,63
-	Цемент	-	кг		5	8,30	41,50
<i>Итого по виду работ:</i>							550,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	35,36,	0,004	33963,79	135,86
2	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	чердак,	5	228,31	1141,55
<i>Итого по виду работ:</i>							1277,41
Итого по разделу:							19412,96
<b>Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное, чердачное помещение,	671,6	1,53	1027,55
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	671,6	1,53	1027,55
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное, чердачное помещение,	671,6	3,12	2095,39
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	шт	подвальное, чердачное помещение,	36	70,28	2530,08
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	подвальное помещение,	4	1093,20	4372,80
<i>Итого по виду работ:</i>							11053,37
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	53, 54, 13, 12,	2	390,43	780,86
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		22675,2	0,18	4081,54
<i>Итого по виду работ:</i>							4862,40
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		3	329,78	989,34
2	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		5,4	83,37	450,20
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		3	107,89	323,67
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		49	83,37	4085,13
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,193	1053,64	203,35
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	302,30	302,30
<i>Итого по виду работ:</i>							6353,99
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	918	26,00	23868,00
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	8462	0,35	2961,70
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31



4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		12	215,40	2584,80
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	тепловой узел,	12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							40267,01
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		22675,2	0,60	13605,12
<i>Итого по виду работ:</i>							13605,12
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Герметизация резьбовых соединений на трубопроводе (полотенцесушитель)	Калькуляция	шт	53,	1	274,00	274,00
2	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками	тер26-01-017-01	метр	подвальное помещение	36	279,81	10073,16
3	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	13, 26, 7, 30, 9,	6	181,00	1086,00
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	7, 24, 51, 7, 13, 9, 26, 13, 34, 36, 53, 1, 7,	13	309,48	4023,24
5	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	подвальное помещение	23	185,37	4263,51
6	Очистка канализационной сети: дворовой	терр 65-10-2	метр	подвальное помещение	2	589,00	1178,00
7	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел (ОДПУ),	12	392,82	4713,84
8	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	106	133,48	14148,88
9	Разовое техническое обслуживание (метрологическая поверка) водосчетчика с госповеркой Ду-40,50	Акт выполненных работ	шт	водомерный узел (ОДПУ),	1	1985,00	1985,00
10	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел,	3	1413,23	4239,69
11	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
12	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
13	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02
14	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	31, 3,	2	362,55	725,10
15	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	25,	1	362,55	362,55
16	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	34,	1	2947,52	2947,52
17	Смена сантехнической обвязки для ванны (без стоимости комплекта)	терр 65-6-7 (применительно)	шт	26,	1	625,42	625,42
18	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	26, 13, 35,	4	303,50	1214,00
19	Смена сгонов: д/у до 32мм	терр 65-16-2	шт	подвальное помещение	1	441,26	441,26
20	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	тер 22-03-002-02	шт	7 / 8, 26, 36,	3	671,55	2014,65
	Тройник полиэтиленовый		шт		3	145,00	435,00
-	Отвод Ду-50	-	шт		3	32,00	96,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		1	80,00	80,00
21	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	7 / 8, подвал, 9, 26,	14,5	1033,77	14989,67
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	177,00	354,00
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		5	150,00	750,00
-	Муфта п/эт Ду-100 (98)	-	шт		1	107,00	107,00



-	Манжеты резиновые	-	шт		4	57,56	230,24
-	Отвод Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		1	80,00	80,00
22	Смена: водомера до 65 мм ( без стоимости водомера)	терр 65-6-21	шт	подвальное помещение	2	1448,71	2897,42
-	Водомер СВМ Ду-40	-	шт		2	5148,00	10296,00
23	Смена: гофры к унитадам	терр 65-6-6	шт	26,	1	497,00	497,00
24	Услуги по прочистке канализационных выпусков каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час	канализ.выпуск (9 метров),	1	677,00	677,00
25	Установка обратного клапана (примен.сварки)	тер 22-03-007-01 (применительно)	шт	эл.узел,	1	4095,50	4095,50
<i>Итого по виду работ:</i>							92590,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Калькуляция			12	6879,07	82548,78
<i>Итого по виду работ:</i>							82548,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж электропровода	терр 67-1-1	метр	кровля,	50	12,73	636,50
2	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	5 этаж, 4 (эл.сч.), подключ.эл.каб.	3	390,43	1171,29
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	Калькуляция	шт	6 этаж,	1	426,18	426,18
4	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	4 этаж, 5 этаж, 1 этаж, 1 этаж,	4	746,32	2985,28
5	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	этаж, 4 этаж, 7 этаж,	4	2987,18	11948,72
6	Смена ламп: энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	2,5 этаж, 5,6 этаж, 5 этаж,	6	197,31	1183,86
7	Смена патрона	терр 67-11-1	шт	подвальное помещение	1	242,34	242,34
9	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	7 этаж,	1	551,02	551,02
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
10	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	5 этаж,	1	187,80	187,80
11	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная площадка		36	17,57	632,52
12	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		24	136,65	3279,60
<i>Итого по виду работ:</i>							23945,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме							
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч.	Акт выполненных работ	1 м2		22675,2	4,22	95689,34
	Оценка соответствия лифта в течение срока службы требованиям ТР ТС "Безопасность лифтов" в форме технического освидетельствования	Акт выполненных работ			1	4190,00	4190,00
	Страхование (обязательное) гражданской ответственности владельца опасного объекта	страховой полис			1	375,00	375,00
<i>Итого по виду работ:</i>							95689,34
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1365	3,81	5200,65
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	39	228,82	8923,98
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							19014,39



Итого по разделу:						389930,41	
<b>Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	226,75	907,00
2	Работы по содержанию земельного участка (придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	7703,65	92443,80
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	1,5	1700,00	2550,00
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	340,12	1360,49
Итого по виду работ:							97261,29
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвальное помещение,	22675,2	0,18	4081,54
2	Работы по уборке подвальных (чердачных) помещений с вывозом бытового мусора	Калькуляция		подвальное помещение (после кап.рем. инж. оборудованья),	1	3297,23	3297,23
3	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	3401,28	40815,36
4	Смена почтовых ящиков	Калькуляция	блок		4		12943,45
Итого по виду работ:							61137,58
Итого по разделу:							158398,87
<b>Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		22675,2	5,47	124033,34
Итого по виду работ:							124033,34
Итого по разделу:							124033,34
Итого по дому:							691775,58

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 691 775,58руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 104, ул.Уфимская Адршина А.З.  
(должность, ФИО)

(ф.и.о.)

(подпись)

